

Baubegleitung und Qualitätssicherung

Bei so gut wie allen Baumaßnahmen treten Mängel auf, häufig sind sie für den Laien nicht erkennbar oder aber die Schäden zeigen sich erst viel später, eventuell nach Ablauf der Gewährleistung!

Sie als Bauherr haben ein gesetzlich verbrieftes Recht auf ein mängelfreies Produkt!

Als Baubegleiter Sorge ich dafür, dass Mängel entweder vermieden oder frühzeitig erkannt und von den verantwortlichen Firmen tatsächlich beseitigt werden. Auch der Bauablauf und die damit verbundenen Zahlungen sollten rechtzeitig kontrolliert werden, damit Fristen eingehalten und Überzahlungen vermieden werden.

Häufig wimmeln Baufirmen den Bauherren ab, wenn ihm etwas falsch oder merkwürdig vorkommt, als Laie hat man hier nichts entgegenzusetzen.

Achtung! Viele Bauträger und Generalunternehmer schränken die Rechte ihrer Kunden durch geschickte Vertragsklauseln ein, daher beginnt eine umfassende Baubegleitung am besten vor der Vertragsunterzeichnung!

Bedenklich sind vor allem Zahlungspläne, die nicht dem jeweiligen Bautenstand entsprechen, sowie vage Bau- und Ausstattungsbeschreibungen, die später Mehrkosten verursachen. Auch 100%-iger Zahlungen vor Abnahme/Übergabe sind zu vermeiden.
Leistungen:

Technische Vertragsprüfung des Werk- oder Bauträgervertrages.

Check der Baubeschreibungen und Zahlungspläne.

Ortstermine: Kontrolle und Mängelfeststellung der Ausführung.

Unterstützung der Abnahme.

Konsequente Durchsetzung der fachlich richtigen Ausführung, Wahrung Ihrer Rechte.

Überwachung der Mängelbeseitigung.

Beistand bei Auseinandersetzungen, Verhandlungsführung mit Firmen.

Mit der richtigen Begleitung sind Sie auf der sicheren Seite, denn so vermeidet man eine schlechte Ausführungsqualität und Übervorteilungen, außerdem spart man Geld und Nerven!

Rechnen Sie je Ortsbesichtigung mit ca. 1-2 Stunden zzgl. Fahrt. Während der Bauphase sind mindesten 2-3 Baustellenbesuche sinnvoll (besser 5-7). Abnahmen und Problembauten benötigen mehr Aufwand.